



Collegio degli Ingegneri della
Provincia di Venezia



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Premio di Laurea 2019
5 ottobre 2019

Nuove centralità nella città diffusa

Dallo standard allo spazio pubblico

Relatore
Chiar.mo Prof. Michelangelo Savino

Laureanda
Anoè Gabriella 612873



Università degli Studi di Padova
Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale
Corso di Laurea in Ingegneria Edile - Architettura

La tesi si occupa di valutare la **qualità dello spazio pubblico** nei centri abitati all'interno del contesto territoriale del Veneto centrale, denominato **città diffusa**, concentrando l'attenzione su uno specifico caso studio: Martellago.

La prima parte della tesi:

- Ricostruzione delle fasi della pianificazione urbanistica;
- Analisi e classificazione degli spazi pubblici.

La seconda parte:

- Proposta di intervento di riqualificazione.

Il caso studio

Noale

Comune di
Martellago

Passante di Mestre

Mirano

Spinea

Mestre

Linea ferroviaria Venezia Bassano del Grappa

Linea ferroviaria Venezia-Milano

Autostrada A57



L'evoluzione dell'edificato

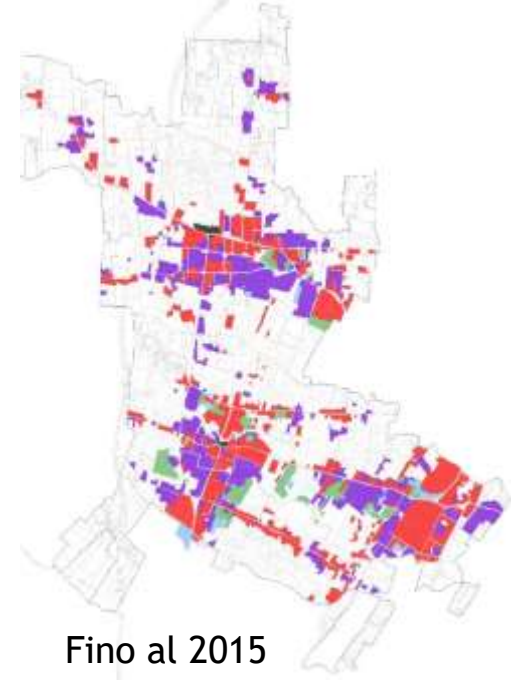
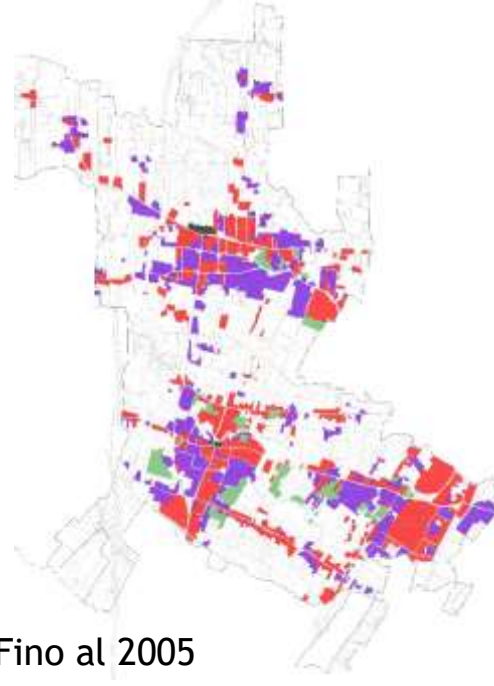
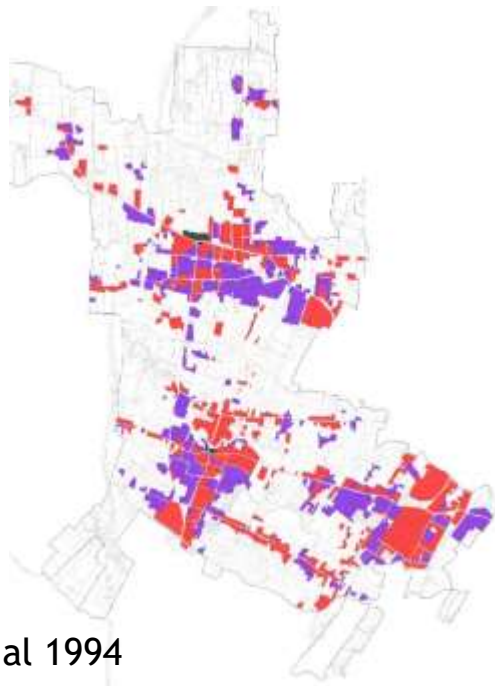


Popolazione: 20000 abitanti

Superficie: 21,7 km²

90% edificato attuale costruito tra gli anni '60 e '90

Ubicazione: Provincia di Venezia



La pianificazione

PRG 1962 | Tavola di zonizzazione | 02

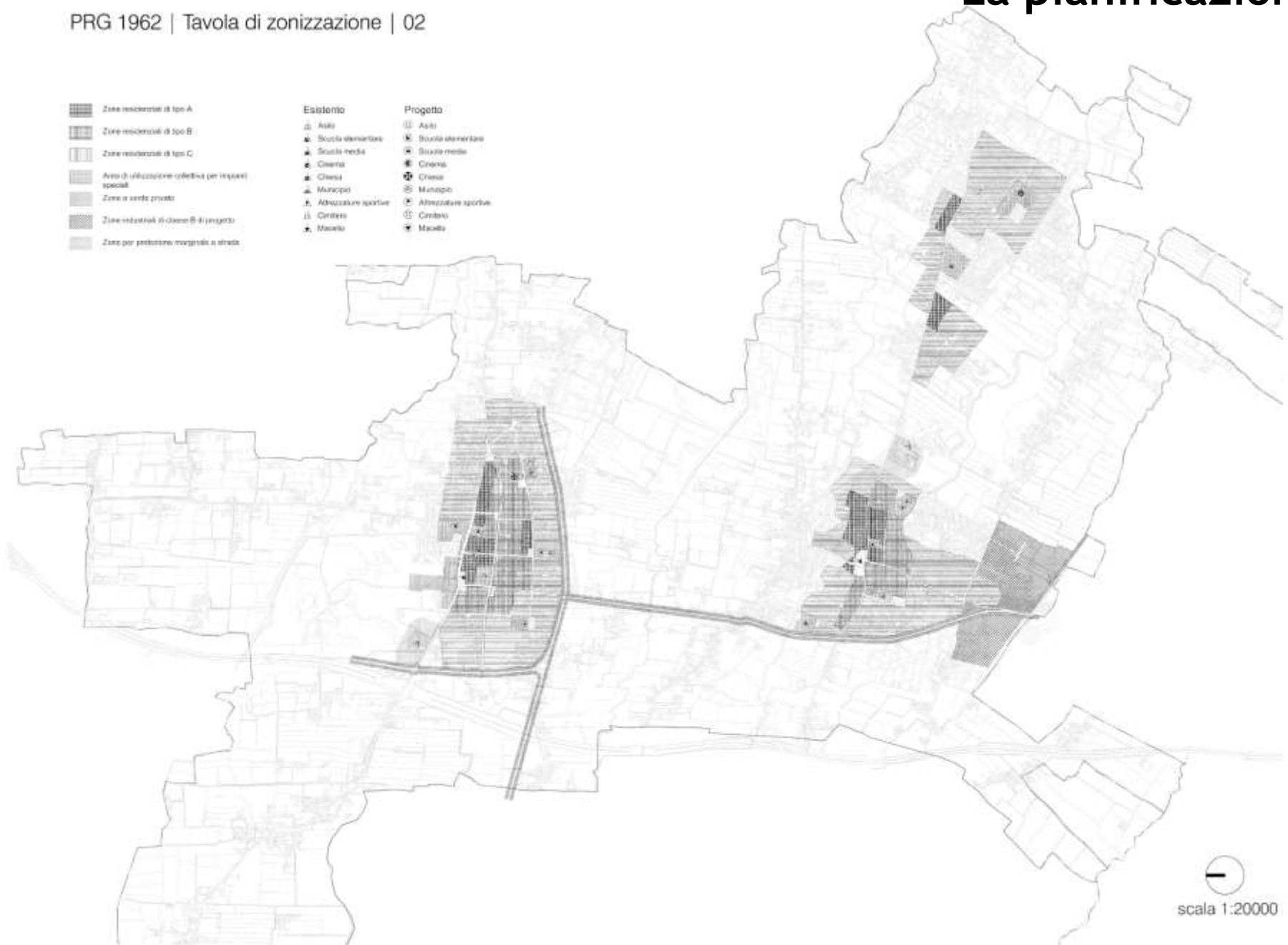
- Zone residenziali di tipo A
- Zone residenziali di tipo B
- Zone residenziali di tipo C
- Area di utilizzazione collettiva per usi speciali
- Zone a verde privato
- Zone industriali di classe B di progetto
- Zone per protezione morfologica a strada

Esistente

- Asilo
- Scuola elementare
- Scuola media
- Chiesa
- Chiesa
- Municipio
- Attrezzature sportive
- Cimitero
- Macello

Progetto

- Asilo
- Scuola elementare
- Scuola media
- Cinema
- Cinema
- Municipio
- Attrezzature sportive
- Cimitero
- Macello

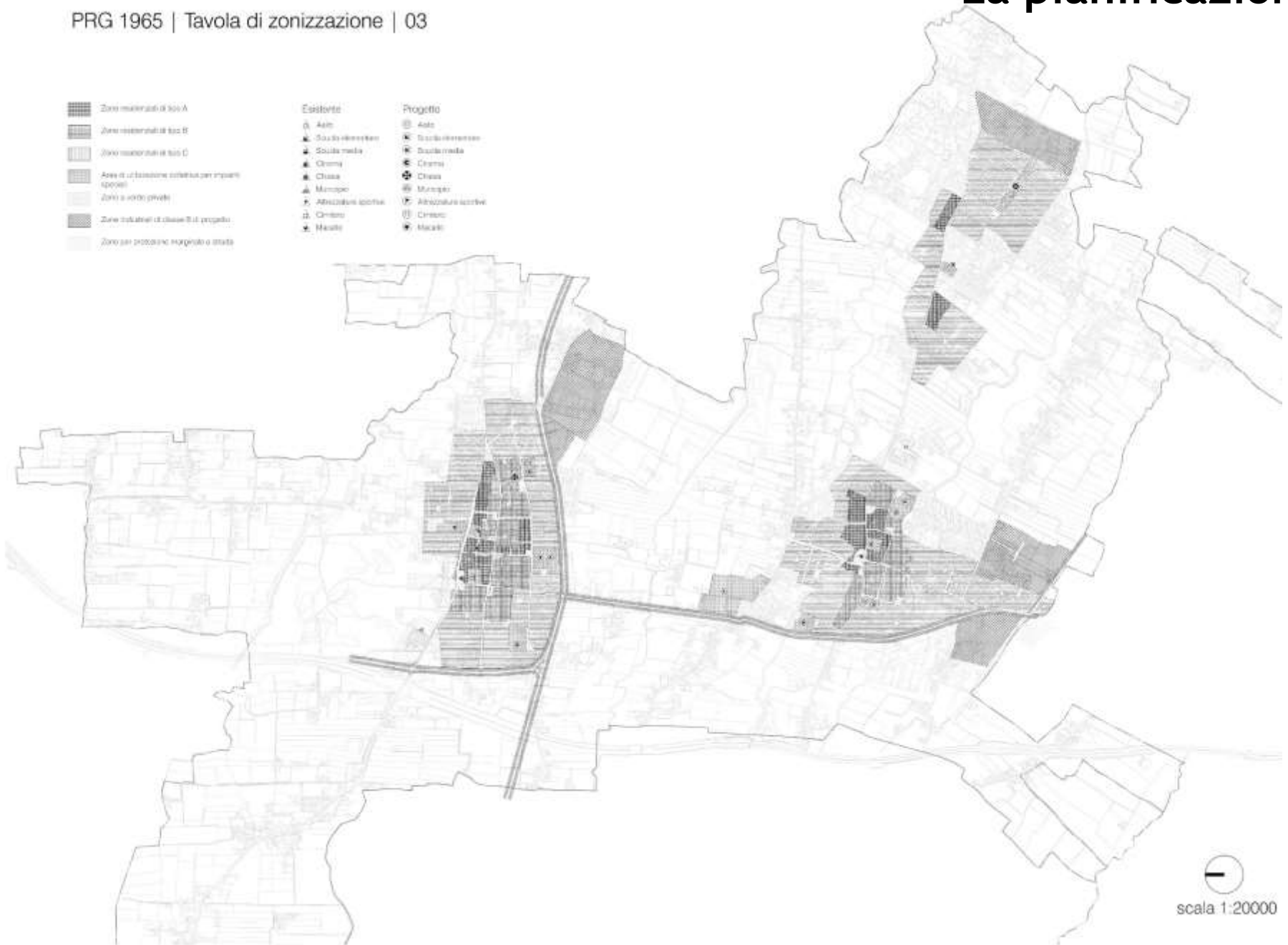


scala 1:20000

La pianificazione

PRG 1965 | Tavola di zonizzazione | 03

| | | | | | | | |
|--|--|------------------|--------------------|---------|--------------------|--|---------|
| | Zona industriale di tipo A | Esistente | | Azienda | Progetto | | Azienda |
| | Zona industriale di tipo B | | Suolo vinificato | | Suolo vinificato | | |
| | Zona industriale di tipo C | | Suolo medio | | Suolo medio | | |
| | Area di utilizzazione collettiva per impianti sportivi | | Chiesa | | Chiesa | | |
| | Zona a verde privato | | Chiesa | | Chiesa | | |
| | Zona industriale di classe II di progetto | | Municipio | | Municipio | | |
| | Zona per protezione patrimonio storico e artistico | | Abbazazia sportiva | | Abbazazia sportiva | | |
| | | | Cimitero | | Cimitero | | |
| | | | Macello | | Macello | | |



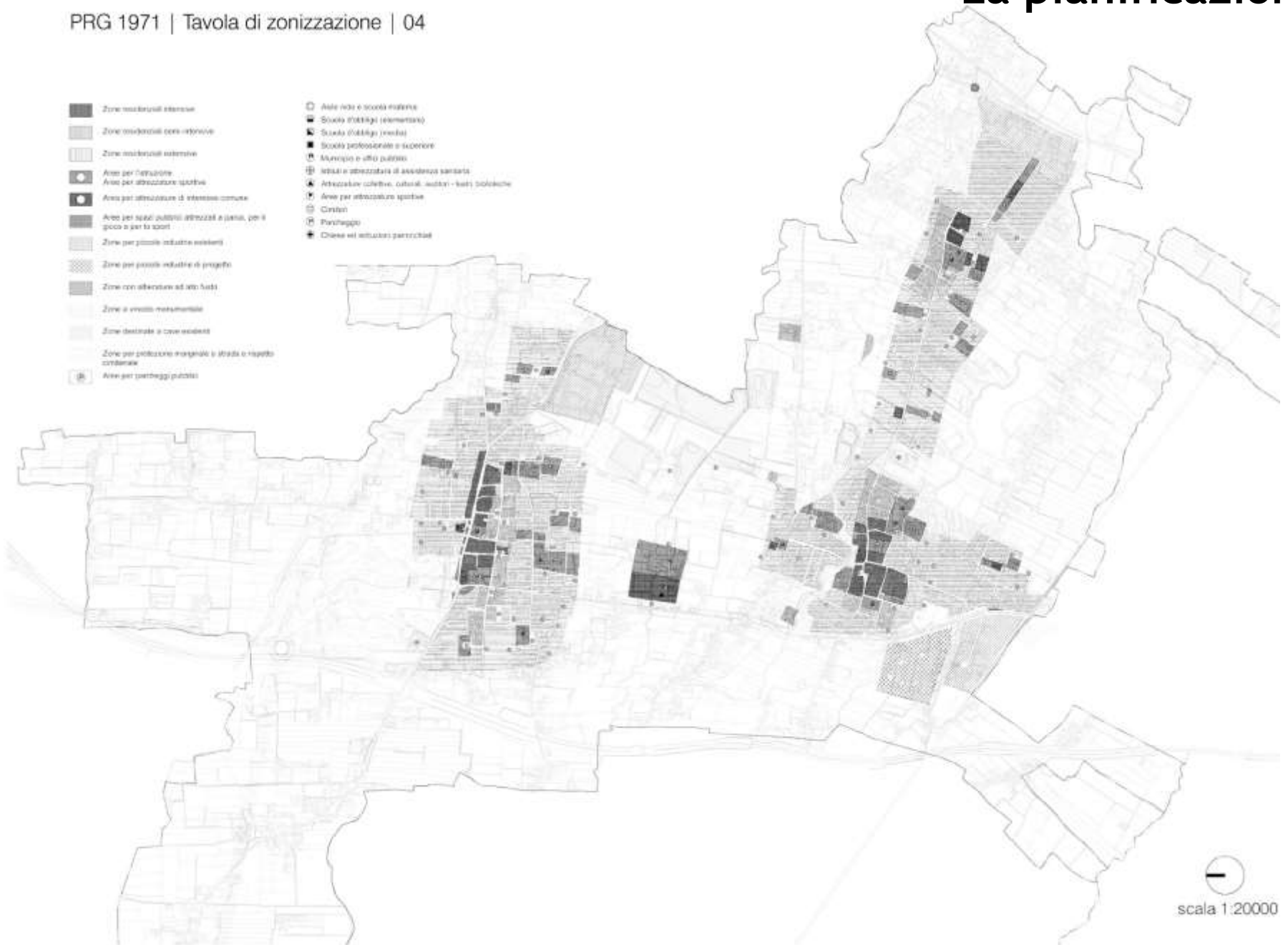
scala 1:20000

La pianificazione

PRG 1971 | Tavola di zonizzazione | 04

- Zone industriali intensive
- Zone industriali semi-intensive
- Zone industriali estensive
- Area per abitazione
- Area per attrezzature sportive
- Area per attrezzature di interesse comune
- Area per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport
- Zone per piccole industrie esistenti
- Zone per piccole industrie di progetto
- Zone con attrezzature ad alto livello
- Zone a vocazione monumentale
- Zone destinate a verde esistente
- Zone per protezione marginale e strade a rispetto circostante
- Area per parcheggio pubblico

- Aula nidi e scuola materna
- Scuola d'obbligo (elementare)
- Scuola d'obbligo (media)
- Scuola professionale e superiore
- Municipio e uffici pubblici
- Istituto o ambulatorio di assistenza sanitaria
- Attrezzature collettive, culturali, auditori - teatri polifunzionali
- Area per attrezzature sportive
- Cimiteri
- Parcheggio
- Chiese ed istituzioni parrocchiali



scala 1:20000

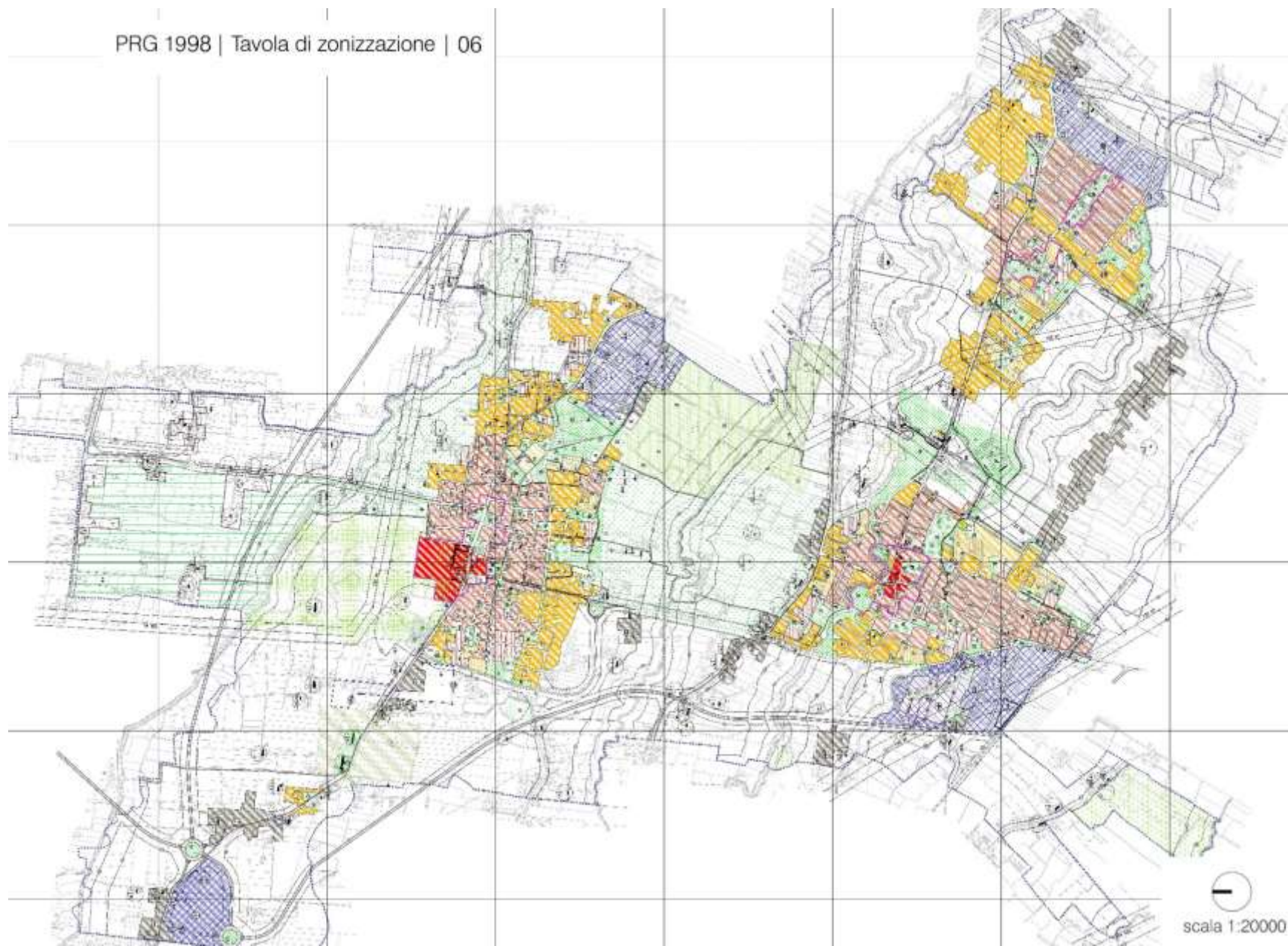
La pianificazione

PRG 1983 | Tavola di zonizzazione | 05



La pianificazione

PRG 1998 | Tavola di zonizzazione | 06



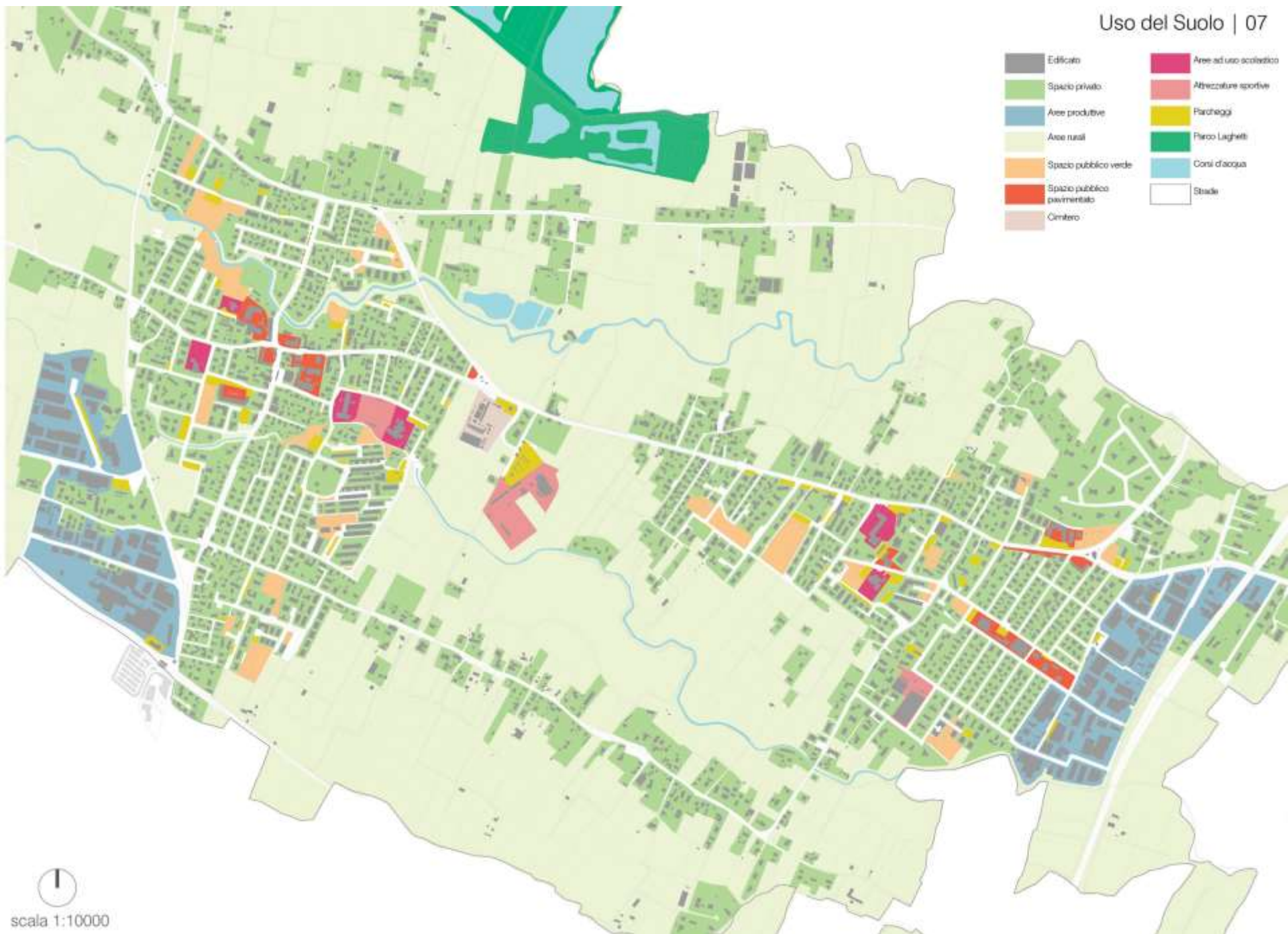
Scelta dell'area di intervento

MARTELLAGO

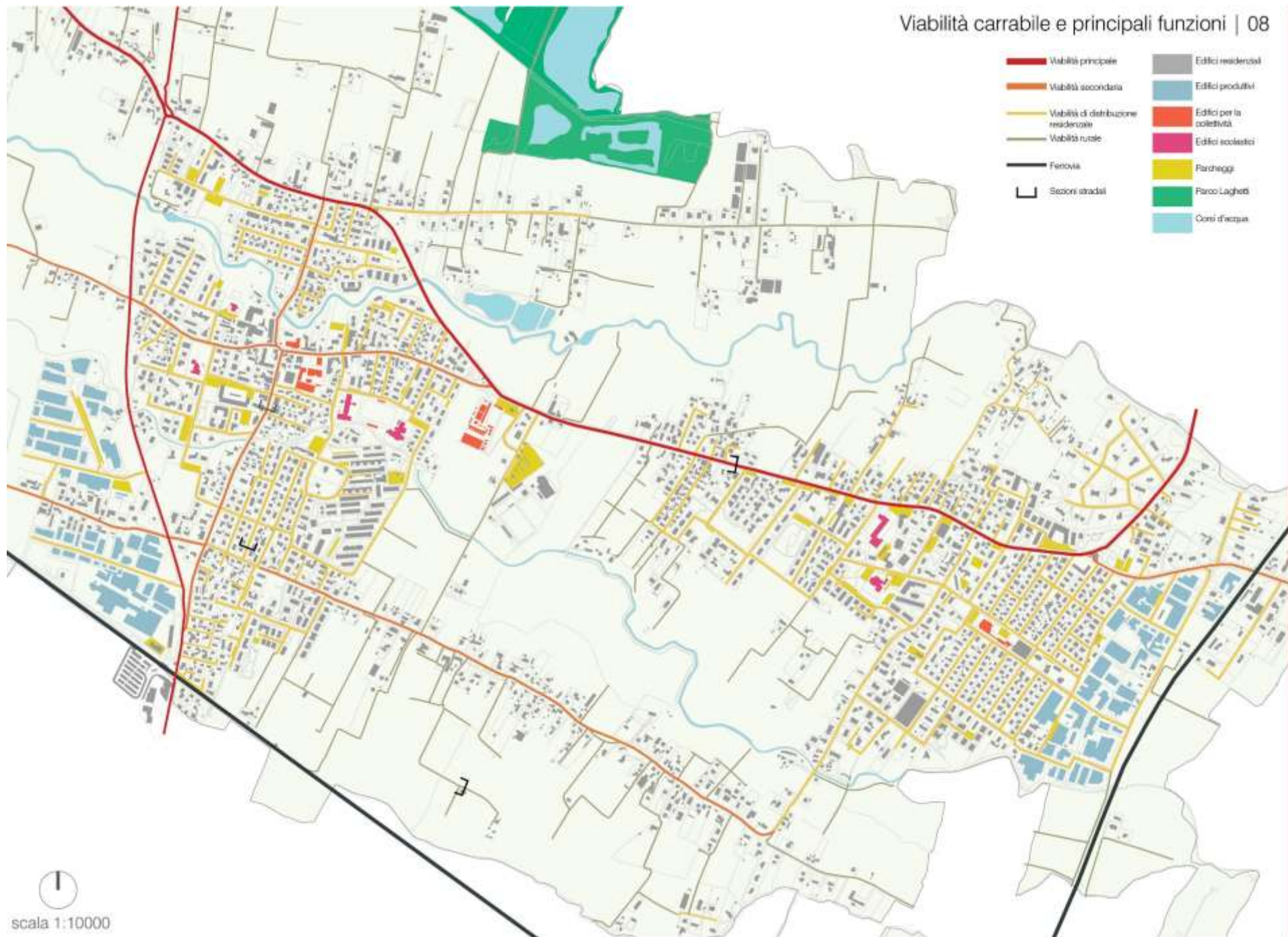
MAERNE

OLMO

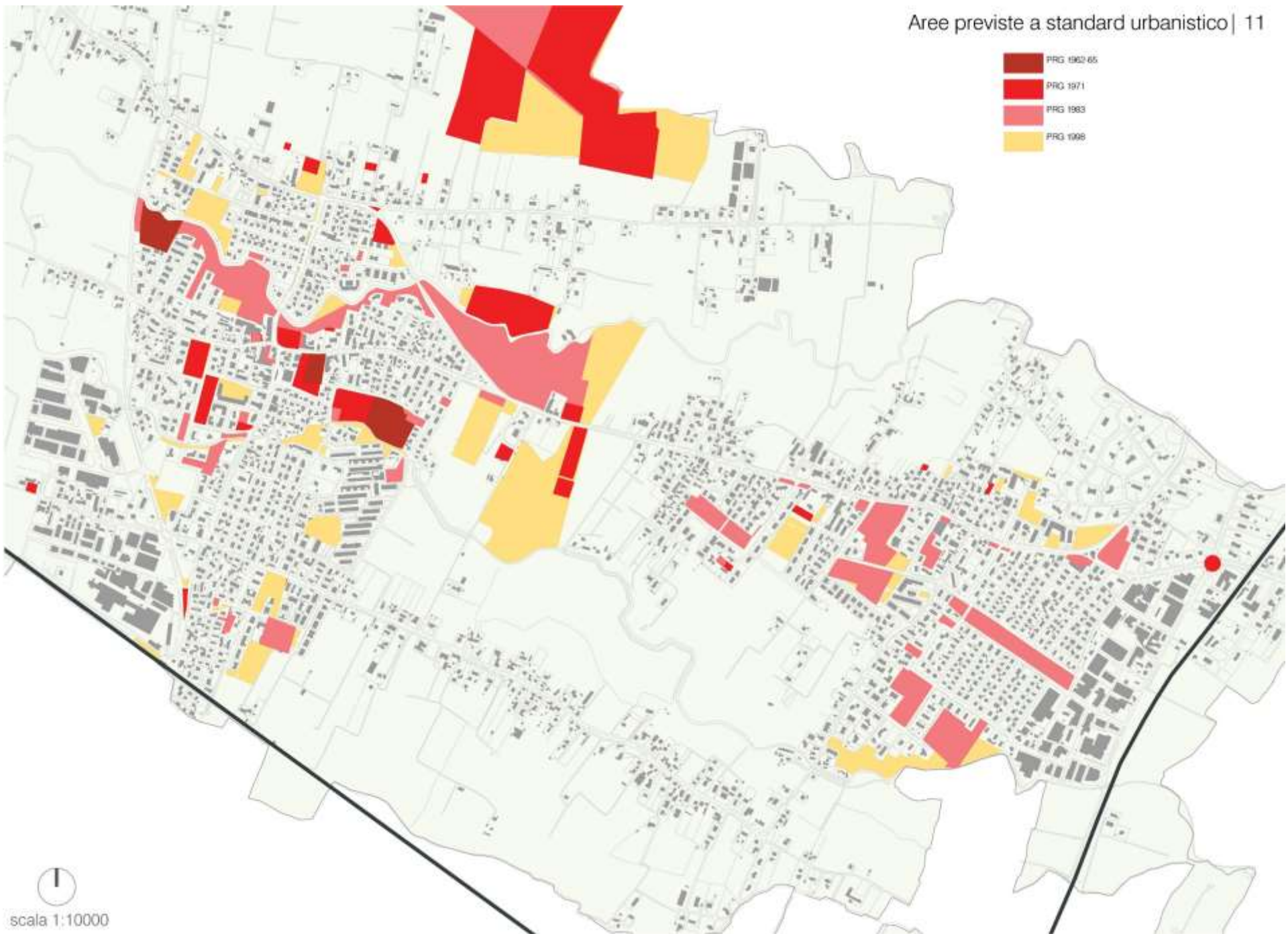




scala 1:10000



scala 1:10000



Classificazione dello spazio pubblico

Spostandoci all'interno del comune e osservando come sono trattati gli spazi pubblici possiamo individuare quattro categorie principali.

1. Piazze e Sagrati

Aree che avevano una forte valenza di aggregazione fino agli anni 50-60. Ora posizionati al centro dell'abitato ora sacrificati dalla vicinanza a strade fortemente trafficate.

2. Aree verdi di quartiere

Aree presenti in ogni quartiere o lottizzazione di recente costruzione che assolve agli standard urbanistici previsti dal regolamento edilizio vigente alla data di realizzazione.

3. Cul-de-sàc

Spazi di manovra per automobili al fine di consentire l'inversione di marcia e l'accesso alle abitazioni che non hanno ingresso carraio direttamente su una strada di distribuzione residenziale

4. Altre centralità

Spazi che non sono classificabili nelle precedenti categorie per le loro specificità.

Classificazione dello spazio pubblico: La scheda tipo

Ortofoto in
scala adeguata



Area Verde Via Damiano Chiesa

UBICAZIONE Via Damiano Chiesa, Olmo (VE)

DESTINAZIONE area di sosta e gioco

UTENZA bambini prevalentemente in età pre-scolare accompagnati (vicinanza con la scuola per l'infanzia)

MATERIALI PREVALENTI attrezzatura per il gioco in legno, sedute in legno, arredo urbano in legno e metallo

MANUTENZIONE media

SUPERFICIE 4300 m²

ANNO DI REALIZZAZIONE 2004

VICINANZA A SPAZI DI PARCHEGGIO: sì



Descrizione
dell'area

Estratto della
CTR in scala
1:2000
Individuazione
dell'area e fronti
stradali



Foto per i coni
visuali



Uno sguardo d'insieme

Da questa analisi risulta che:

- Le **aree verdi** che si trovano nelle *zone più periferiche versano in stato di abbandono.*
- Gli **spazi pavimentati**, pur essendo centrali e quindi frequentati, *non riescono a fornire uno spazio adeguato per la sosta prolungata vista la vicinanza alle vie di traffico pericolose per ciclisti e pedoni*
- Quello che **manca** è un **disegno complessivo** che dia **coerenza** a tutti gli spazi pubblici del territorio.

Alcuni requisiti dello spazio pubblico

Qualità su **GRANDE SCALA**

Rallentamento del traffico veicolare e aumento di quello lento per garantire una maggiore fruibilità dello spazio.

Muoversi più lentamente vuol dire città più vivaci
(Gehl 1971)

Qualità su **PICCOLA SCALA**

Si deve mettere in condizione l'utente di poter facilmente

Camminare

Progettando percorsi diretti e agevoli da percorrere con pochi dislivelli e angoli retti

Sostare

Sedute ben protette e con una buona visuale sulle attività circostanti

Vedere parlare e ascoltare

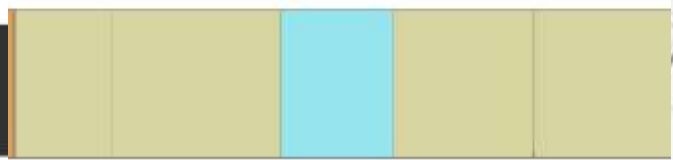
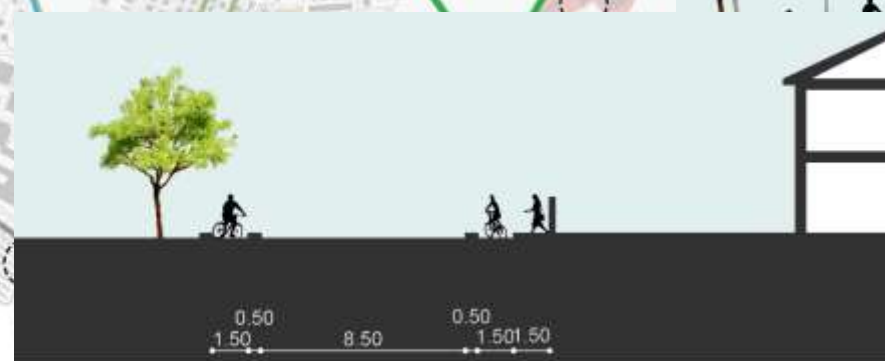
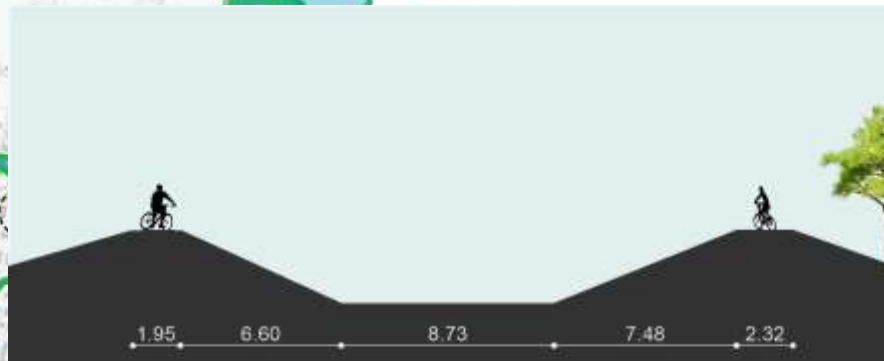
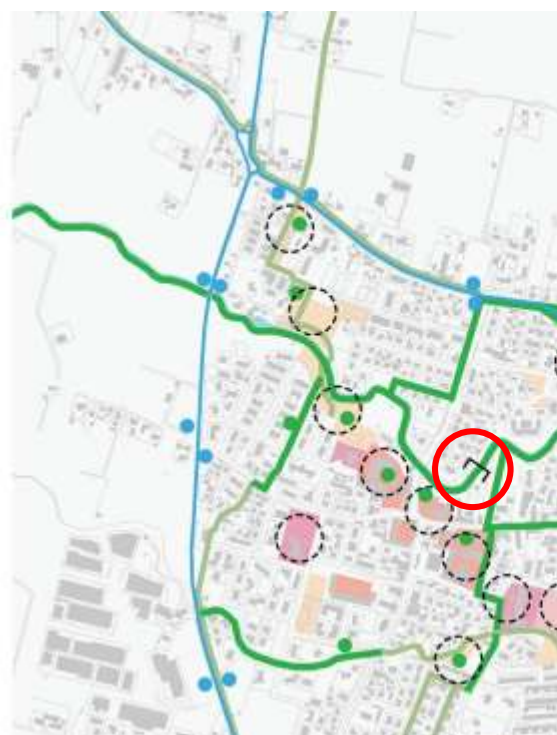
Progettando spazi che permettano di avviare una conversazione lontano da fonti di rumore e privi di elementi che ostacolano il campo visivo

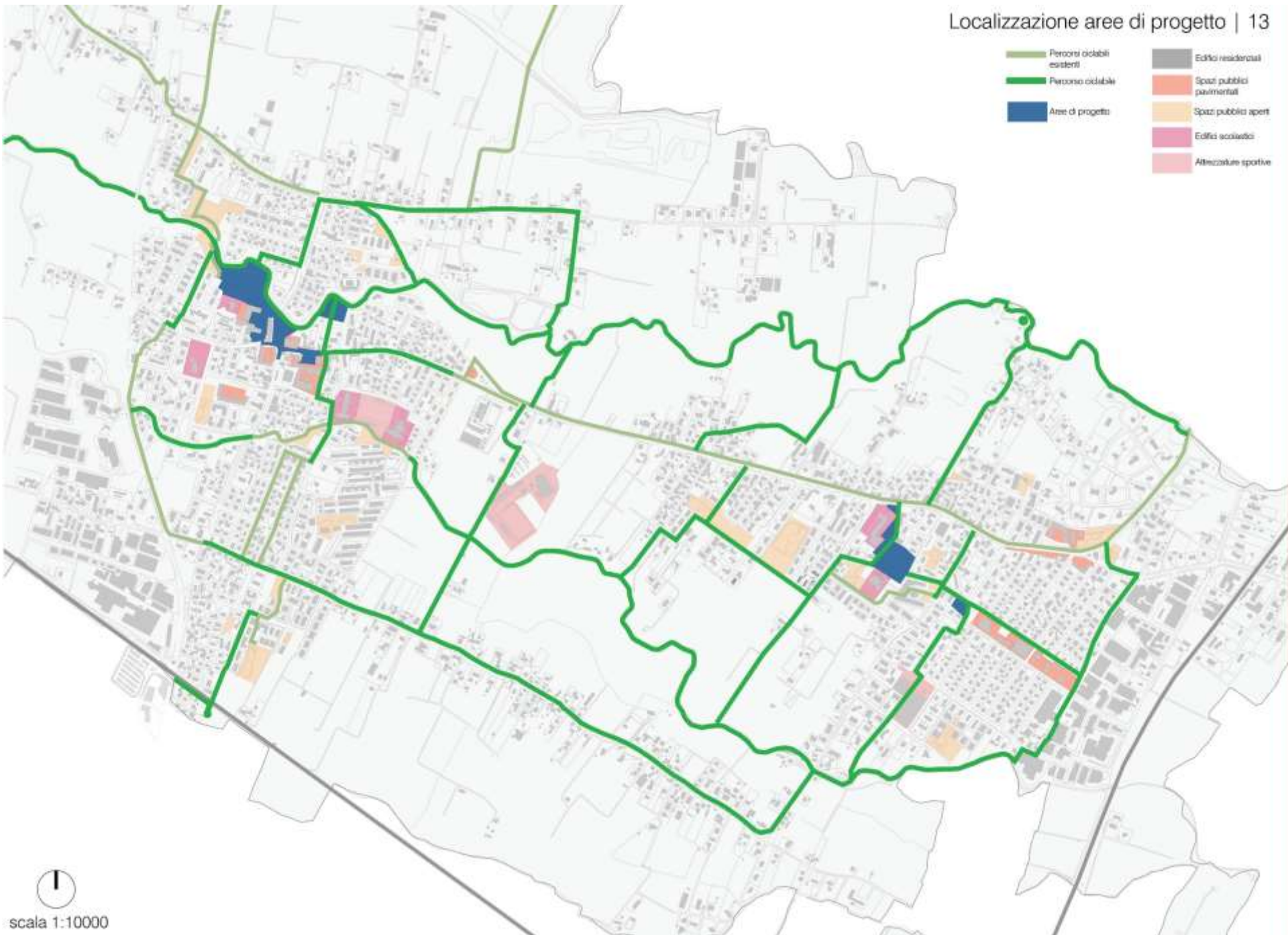
La proposta progettuale

Gli **obiettivi** che si cercano di raggiungere con il la proposta progettuale sono:

- Il miglioramento dell'accessibilità dei centri urbani;
- Le condizioni per la promozione di una mobilità pulita e sostenibile, in particolare nelle zone urbane;
- La realizzazione di una pista ciclabile per usufruire e mantenere gli ambienti naturali che interessano il territorio incentivando anche diverse forme di turismo.

- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorso ciclabile
- Punti di sosta
- Linea trasporto pubblico
- Fermate
- Sezioni stradali
- Centralità principali
- Edifici residenziali
- Spazi pubblici pavimentati
- Spazi pubblici aperti
- Edifici scolastici
- Attrezzature sportive
- Parco Laghetti
- Corsi d'acqua





Area A - Il centro urbano di Maerne

- Ripristino della centralità originaria attorno allo spazio storico integrando anche tutta una serie di aree pubbliche in modo da creare un polo ampio e articolato

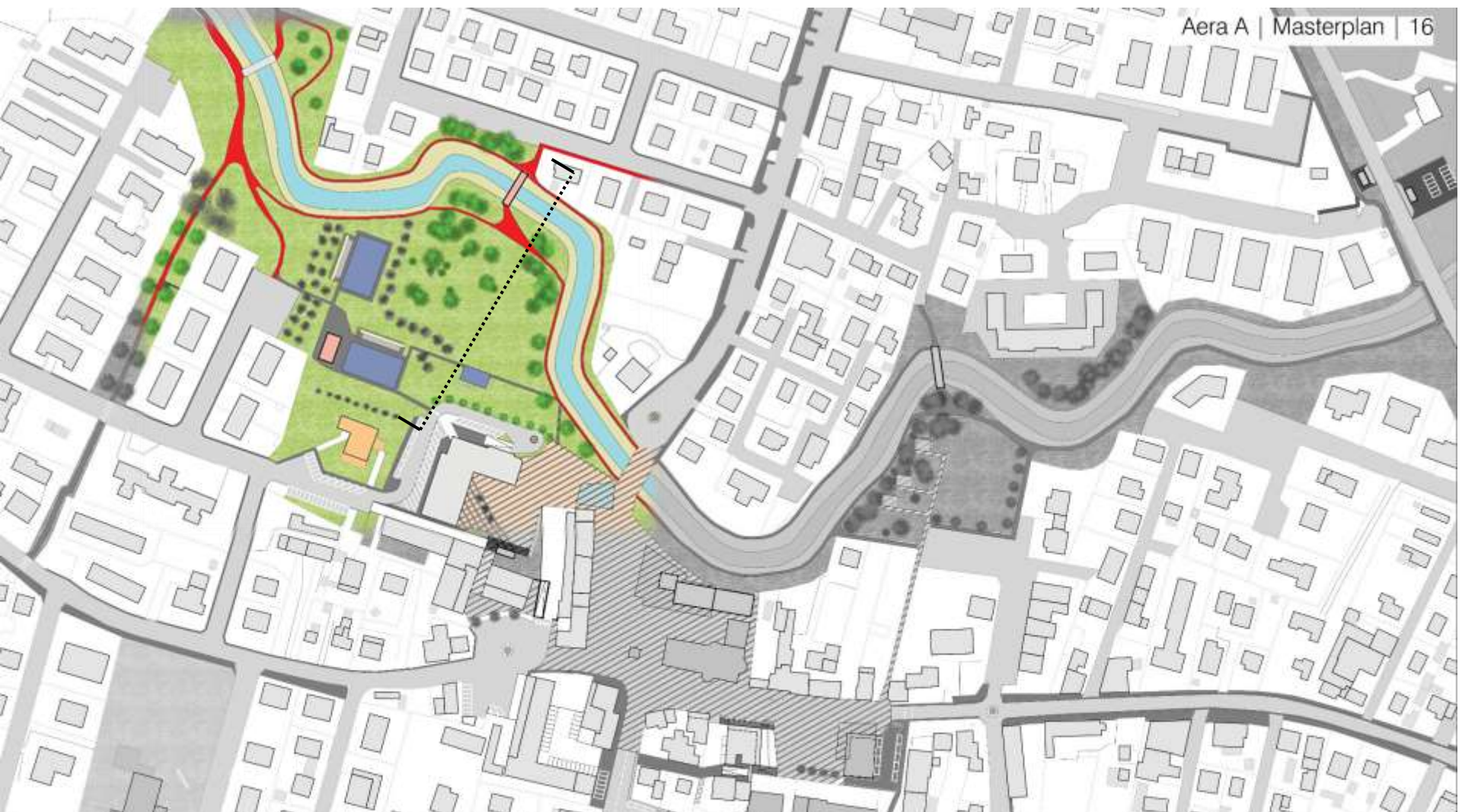
Per gli spazi pubblici esistenti

- Connetterli in modo funzionale
- Migliorare la loro fruibilità
- Definirne la connotazione



- | | |
|----------------------|----------------------------|
| Edificio esistente | Mercatopoli |
| Edificio pubblico | Strada |
| Edificio di progetto | Rete Ciclabile di progetto |
| Strutture loggioni | Rete Ciclabile di progetto |
| | Campo sportivo |
| | Area pedonale |
| | Parco |
| | Area verde |
| | Corso d'acqua |

1:2000







1:2000

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| Edificio esistente | Mercatopoli |
| Edificio pubblico | Svinco |
| Edificio di progetto | Pista Ciclabile di progetto |
| Strutture loggioni | Pista Ciclabile di progetto |
| | Campo sportivo |
| | Area pedonale |
| | Parco |
| | Area verde |
| | Corso d'acqua |

Area B - L'area del nuovo centro civico di Olmo

- Creazione di una **nuova centralità** per i cittadini all'interno dell'edificato residenziale, spostata dall'asse stradale congestionato;
- **Aumento del numero degli edifici commerciali** realizzando una continuità con gli edifici pubblici esistenti;
- Sfruttare il **potenziale di spazi pubblici** già realizzati connessi unicamente ai quartieri residenziali.



- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| Edificio esistente | Mercatopoli |
| Edificio pubblico | Strada |
| Edificio di progetto | Pista Ciclabile di progetto |
| Strutture leggere | Pista Ciclabile di progetto |
| | Campo sportivo |
| | Area pedonale |
| | Parco |
| | Area rurale |
| | Corso d'acqua |



1:2000






La proposta di intervento di riqualificazione è servita a creare un disegno coerente che ha come parole chiave

CONNESSIONE e CENTRALITÀ

CONNESSIONE tra le aree esistenti in modo da renderle facilmente accessibili alla maggior parte della cittadinanza favorendo l'integrazione.

CENTRALITÀ per restituire la forza dell'agglomerazione che avevano alcuni spazi, caratteristica che hanno perso con l'incremento del traffico e la diffusione insediativa.

A grayscale photograph of a golf course. In the foreground, a grassy path leads towards the center. In the middle ground, there are several trees, including a large, leafless tree on the left and a dense evergreen on the right. In the background, a building is visible on the left side. The overall scene is bright and slightly overexposed.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE